

**ООО "Эксплуатация жилья"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым**  
**домом №74 по ул. Наугорское шоссе**  
**за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

|                             |        |    |  |
|-----------------------------|--------|----|--|
| Полезная площадь дома,      | 6296,4 | м2 |  |
| в том числе жилые помещения | 6268,3 | м2 |  |

**Информация о начислении и поступлении денежных средств**  
**за 2018 год.**

| <b>Услуга</b>   | <b>задолженность на 01.01.2018 г.</b> | <b>начислено</b> | <b>поступило</b> | <b>задолженность на 01.01.2019 г.</b> |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных | 35998,76                              | 1493742,80       | 1470437,75       | 59303,81                              |
| Электроснабжение  | 47717,59                              | 569207,92        | 582048,71        | 34876,80                              |
| Водоснабжение   | 9072,25                               | 101989,23        | 99738,41         | 11323,07                              |

*В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.*



## Расходование денежных средств:

|   |            |
|---|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.  | 1302297,00 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li> <li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li> <li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li> <li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li> <li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li> <li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li> <li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li> <li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li> <li>✓ благоустройство придомовой территории;</li> <li>✓ смена песка в песочнице;</li> <li>✓ замена навесных замков;</li> <li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li> <li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li> <li>✓ содержание локальных котельных;</li> <li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li> <li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li> <li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul> |            |
| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб.   | 163430,00  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ремонт цоколя, входных групп в под. № 1, 2, 3</li> <li>✓ Ремонт контейнеров для ТБО</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul>   |            |

**С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"**  
**г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088**